

ROMANIA

JUDETUL GORJ

PRIMARIA COMUNEI DRAGOTESTI

NR. 155 / 25.05.2022

NOTIFICARE

Primaria comunei Dragotesti, in conformitate cu art. 4 si art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, modificata si completata de Legea nr. 175/14.08.2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, notifica toti titularii dreptului de preemtiune la oferta de vanzare nr. **137/20.05.2022**, depusa de catre **NEDELCU CONSTANTIN** , pentru terenul agricol, in suprafata de **0,6102 Ha**, Tarla 32, Parcela 1712, 1713, 1714, 1734/1, nr.cadastral 36390, inscris in CF -, cu vecini la Nord -, la Est -, la Sud -, la Vest -, la pretul de 5000 lei.



PRIMAR,
PASARE VILI

SECRETAR PRIMARIE,
ARMEGIOIU FINETA

CONSILIER R.A.
CATANESCU DANIELA

Județul GORJ	Registrul de evidență Nr. 138 Din 20.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială Dragotesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 137/20.05.2022 depuse de NEDELUCU CONSTANTIN, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor evidențelor deținute la nivelul primăriei și cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N- Nr.cad. 36381 S- Nr.cad. 36380 E – Radu Neculai V- Nr.cad. 35687	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Trasca Florin Cristian	Comuna Dragotesti, sat Dragotesti

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

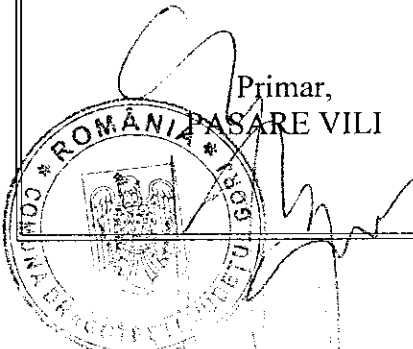

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

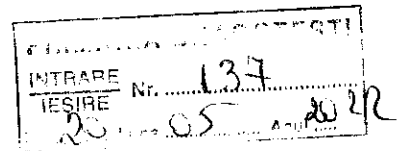
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

 <p>Primar, PASĂRE VILI</p>	L.S.	Secretar general ARMEGIOIU FINETA 
--	------	---



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **NEDELCU CONSTANTIN**, identificata cu C.I. seria G.Z. nr. 539829, data și locul nașterii 04.12.1968 în comuna Dragotesti, Gorj, cu domiciliul în comuna Dragotesti, judetul Gorj, în calitate de proprietar, vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6102 ha la prețul de 5 000 (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcela		
Se completează de către vînzător	Com. Dragotesti, Jud. Gorj	0,6102	36390	-	32	1712, 1713,1714, 1734/1	pasune	
Verificat primărie ⁴⁾	Com. Dragotesti, Jud. Gorj	0,6102						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Împuternicit,
NEDELCU CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 20.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.